#fragMatthias
Wenn es um Immobilien geht

EXPOSÉ

Traumhaus am Plattensee - Ihr neues Zuhause!

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Land: Ungarn
Adresse: 8646 Balatonfenyves
Baujahr: 2007
Letzte Modernisierung: Laufend
Zimmerzahl: 8
Wohnfläche (ca.): 140 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 500 m²

VERKAUFT
€ 172.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24 - 32549 Bad Oeynhausen - Tel.: 0163 4031 401
kompetenz@fragmatthias.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Balatonfenyves
> 8 Zimmer
> 140 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 43-UtvTj

Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Land	Ungarn
Adresse	8646 Balatonfenyves, Rákóczi utca 19
Baujahr	2007
Letzte Modernisierung	Laufend
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	140 m²
Nutzfläche (ca.)	60 m²
Grundstücksfläche (ca.)	500 m²
Kaufpreis	172.000,- €
Anzahl Etagen	2
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Carport
Freiplatz	Anzahl 2
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2007
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
barrierefrei	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Sofort
Provision für Käufer	3.57% Käuferprovision inkl. MwSt. verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB)
Provisionshinweis	3.57% Käuferprovision inkl. MwSt. verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB)

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus, das 2007 erbaut wurde und sich in einer ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe des Plattensees befindet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 150 qm auf zwei Etagen bietet dieses voll unterkellerte Haus ausreichend Platz für Ihre Familie.

Details zum Haus:

- Baujahr: 2007
- Wohnfläche: ca. 150 qm
- Grundstücksgröße: ca. 500 qm
- Etagen: 2
- Voll unterkellert
- Voll möbliert

Ein modernes Wassersportzentrum befindet sich ebenfalls in der Nähe und lädt zu sportlichen Aktivitäten ein. Zudem ist die Anbindung zur Autobahn nach Budapest nur drei Kilometer entfernt, was kurze Wege in die Hauptstadt ermöglicht.

Fazit

Dieses Haus vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnortes mit der Nähe zu Freizeitmöglichkeiten und einer hervorragenden Anbindung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung:

Das Haus wurde in Massivbauweise erstellt, ist ausgestattet mit zwei Badezimmern und einer zusätzlichen -neuwertigen- Küche im Keller.

Das gesamte Erdgeschoss ist vollständig möbliert mit überwiegend keramischen Bodenbelägen versehen und als Bonbon einer modernen, voll ausgestatteten, Küche!

Lagebeschreibung:

Die Lage könnte nicht besser sein! Nur wenige Gehminuten trennen Sie

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Balatonfenyves
> 8 Zimmer
> 140 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 43-UtvTj

vom Plattensee, dem größten See Ungarns und mit 1,8 Kilometern den längsten Strand am Plattensee, auf ungarisch Balaton, wo Sie entspannende Tage am Wasser verbringen oder Wassersportaktivitäten genießen können.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätzen und einer Schmalspurbahn, welche eine Anbindung bis nach Budapest ermöglicht!

Zudem hat Balatonfenyves eine eigene Autobahnauffahrt zur Autobahn M7 in nur 3 Kilometer Entfernung!

Objektbilder:

Rückansicht

Wohnzimmer Erdgeschoss

Wintergarten Erdgeschooss

Wohnzimmer im Wintergarten

Schlafzimmer Erdgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24 - 32549 Bad Oeynhausen - Tel.: 0163 4031 401
kompetenz@fragmatthias.de

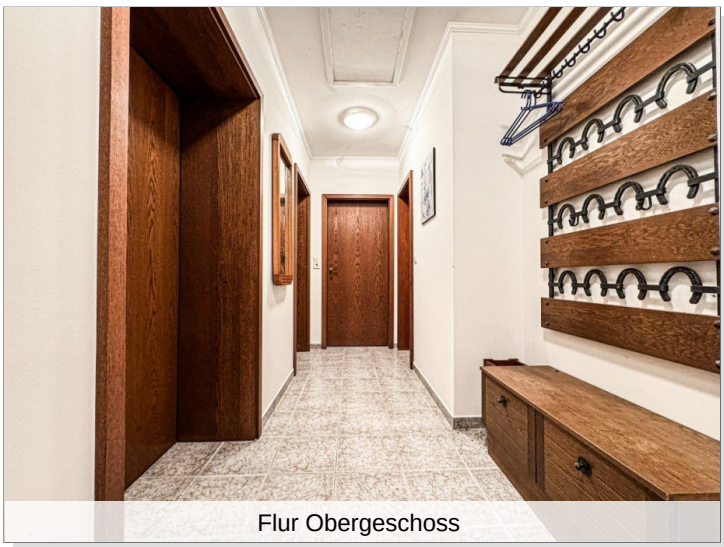
Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Balatonfenyves
> 8 Zimmer
> 140 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 43-UtvTj

Bad Obergeschoss

Küche

Schlafzimmer Obergeschoss



Flur Obergeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24 - 32549 Bad Oeynhausen - Tel.: 0163 4031 401
kompetenz@fragmatthias.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Balatonfenyves
> 8 Zimmer
> 140 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 43-UtvTj

Ansprechpartner:

Herr Matthias W. Schlattmeier

Telefon:
E-Mail: kompetenz@fragmatthias.de

Firmendaten:

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24

32549 Bad Oeynhausen

Tel.: 0163 4031 401
Fax: +49 (0) 5731 302928
E-Mail: Kompetenz@fragmatthias.de
Internet: www.fragmatthias-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Matthias W. Schlattmeier

Registergericht: Amtsgericht Bad Oeynhausen
Registernummer: HRB 72276
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 41 063 815 978

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des Kreis Minden Lübbecke , Portastr. 13, 32423 Minden , Tel.: +49 (0) 571 807-0
Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt Minden, Portastr. 13, 32423 Minden , Tel.: +49 (0) 571 807 0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026