#fragMatthias
Wenn es um Immobilien geht

EXPOSÉ

Einsteigen und durchstarten - etablierter Standort für Fahrzeugaufbereitung zu vermieten





ECKDATEN

Objektart: Halle
Adresse: 32584 Löhne / Gohfeld
Baujahr: 2015
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: GAS
Energieausweis gültig bis: 2028-01-02
Energieausweis Jahrgang: ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse: D
Energieausweis Baujahr: 2015

Kaltmiete
€ 1.500,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24 - 32549 Bad Oeynhausen - Tel.: 0163 4031 401
kompetenz@fragmatthias.de

Eckdaten

> Halle
> Löhne / Gohfeld
> 0 m² Fläche
> Objektnummer: FMI-149-26



Objekteckdaten:

Objektart	Halle
Adresse	32584 Löhne / Gohfeld
Baujahr	2015
Kaltmiete	1.500,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	2028-01-02
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	2015
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	Sofort

Objektbeschreibung:

Eine interessante Gelegenheit für Unternehmer, Existenzgründer und Fahrzeugaufbereiter!

In zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Autobahnen A2 und A30 steht eine Gewerbehalle zur Vermietung, die bislang als Standort für einen professionellen Fahrzeugaufbereitungsbetrieb genutzt wurde.

Doch diese Immobilie bietet mehr als lediglich Räumlichkeiten für einen neuen Geschäftsbetrieb: Mit dem Standort verbinden sich bereits bestehende Kundenkontakte, ein gewachsener Kundenstamm sowie die Verbindung zu einem ortsansässigen, alteingesessenen Autohaus.

Damit ergeben sich interessante Möglichkeiten für einen Nachfolger oder einen Unternehmer, der sein bestehendes Geschäft erweitern und von einer bereits vorhandenen Kundenstruktur profitieren möchte.

Ausstattung:

Ausstattung - Funktionalität trifft auf einen professionellen Auftritt

Die Gewerbehalle verfügt über eine zweckmäßige und zugleich ansprechende Ausstattung, die ideale Voraussetzungen für einen professionellen Geschäftsbetrieb rund um das Automobil bietet.

Bereits im Eingangsbereich empfängt eine integrierte Empfangstheke Ihre Kunden und schafft einen gepflegten, professionellen ersten Eindruck. Für Arbeiten am Fahrzeug steht eine Hebebühne zur Verfügung, die den Arbeitsalltag erheblich erleichtert und zusätzliche Einsatzmöglichkeiten eröffnet.

Ergänzt wird die Ausstattung durch sanitäre Einrichtungen sowie eine zeitgemäße und hochwertige Beleuchtung, die für angenehme Lichtverhältnisse und eine gute Ausleuchtung der Arbeitsbereiche sorgt.

Insgesamt bietet die Halle eine funktionale Ausstattung, mit der sich ein bestehender Betrieb fortführen oder ein neues Geschäftskonzept rund um Fahrzeugpflege und Fahrzeugaufbereitung realisieren lässt.

Vermietungspotenzial stärker hervorheben

Lagebeschreibung:

Lage - Zentral, verkehrsgünstig und bestens sichtbar

Die Gewerbehalle überzeugt durch ihre hervorragende Lage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A30 als auch die A2 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an die umliegenden Städte und Wirtschaftsregionen.

Darüber hinaus befindet sich das Objekt in unmittelbarer Nähe einer stark frequentierten Durchgangsstraße. Die gute Sichtbarkeit und die hohe Verkehrsfrequenz bieten beste Voraussetzungen, um auf den eigenen Betrieb aufmerksam zu machen und zusätzliche Kunden zu gewinnen. Ein Standort, der nicht nur durch seine Erreichbarkeit, sondern auch durch seine Präsenz im öffentlichen Raum punktet.

Auch die Infrastruktur im direkten Umfeld ist hervorragend: Ein großer Supermarkt befindet sich lediglich rund 50 Meter entfernt und sorgt für zusätzliche Besucherfrequenz im unmittelbaren Umfeld.

Eine Lage, die gleich mehrere Vorteile vereint: gute Erreichbarkeit, hohe Sichtbarkeit und ein attraktives infrastrukturelles Umfeld - ideale Voraussetzungen für einen Gewerbebetrieb mit Kundenverkehr.

Sonstiges:

Sämtliche in diesem Exposé enthaltenen Angaben dienen ausschließlich der ersten Information und einer unverbindlichen Übersicht über das Mietobjekt. Die Angaben und Informationen wurden vom Vermieter zur Verfügung gestellt und von uns nicht auf ihre Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität überprüft. Eine Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden.

Maßgeblich sind ausschließlich die im Rahmen einer persönlichen Besichtigung und gegebenenfalls durch weitere Unterlagen gewonnenen Erkenntnisse.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24 - 32549 Bad Oeynhausen - Tel.: 0163 4031 401
kompetenz@fragmatthias.de

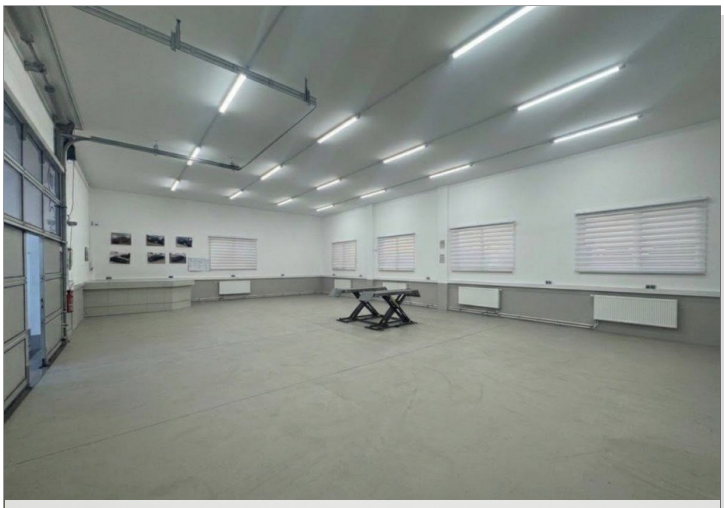
Eckdaten

> Halle
> Löhne / Gohfeld
> 0 m² Fläche
> Objektnummer: FMI-149-26





Waschhalle



Halle zur Aufbereitung mit Empfang und Hebebühne

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24 - 32549 Bad Oeynhausen - Tel.: 0163 4031 401
kompetenz@fragmatthias.de

Eckdaten

> Halle

> Löhne / Gohfeld

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: FMI-149-26



Ansprechpartner:

Herr Matthias Schlattmeier

Telefon: 00495731940241
E-Mail: kompetenz@fragmatthias.de

Firmendaten:

#fragMatthias Immobilien
Eidinghausener Str. 24

32549 Bad Oeynhausen

Tel.: 0163 4031 401
Fax: +49 (0) 5731 302928
E-Mail: Kompetenz@fragmatthias.de
Internet: www.fragmatthias-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Matthias W. Schlattmeier

Registergericht: Amtsgericht Bad Oeynhausen
Registernummer: HRB 72276
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 41 063 815 978

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des Kreis Minden Lübbecke , Portastr. 13, 32423 Minden , Tel.: +49 (0) 571 807-0
Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt Minden, Portastr. 13, 32423 Minden , Tel.: +49 (0) 571 807 0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026